

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

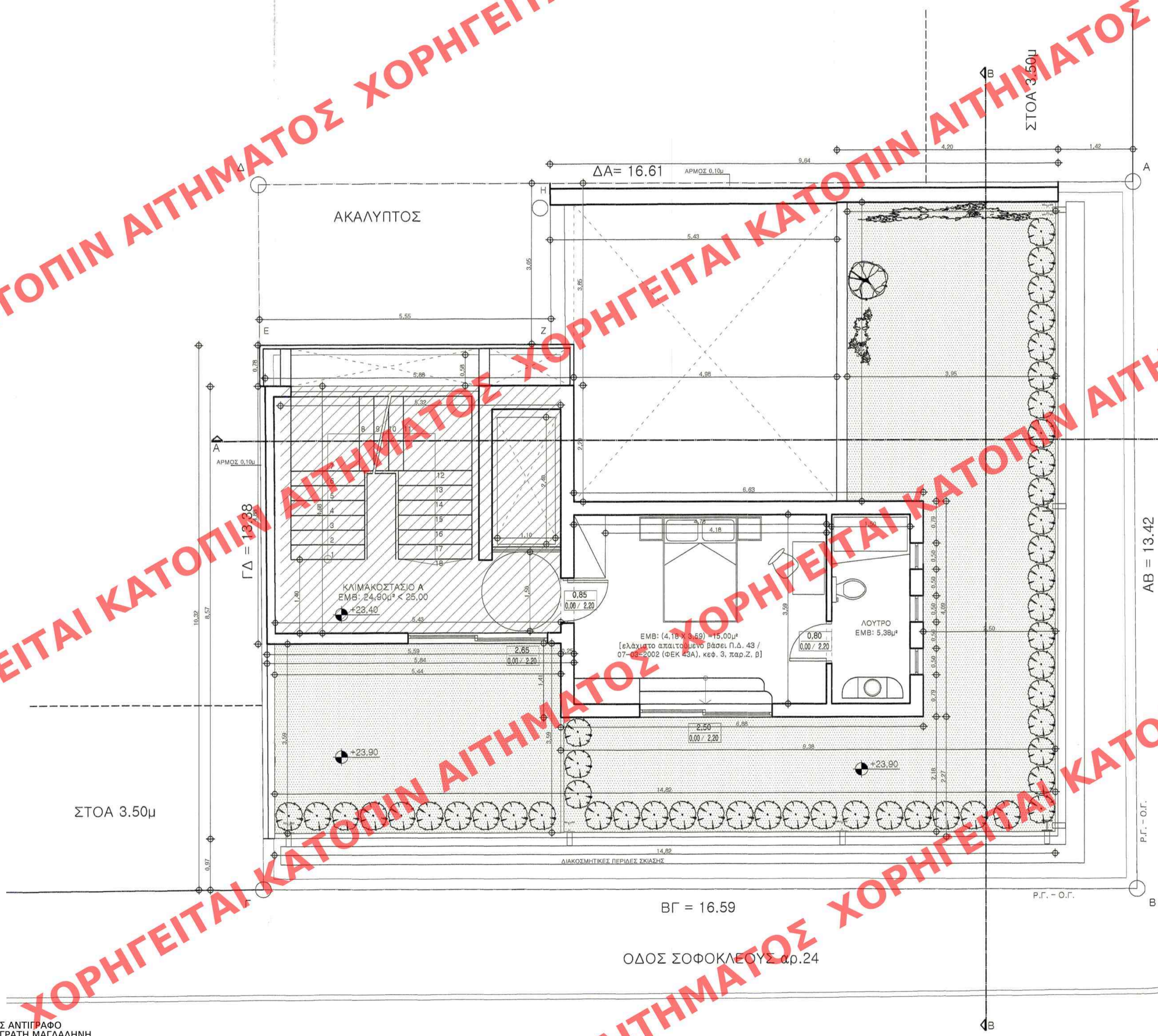
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
 $[(5,88 + 5,84)/2 \times 4,88] + (1,41 \times 0,25) + (6,63 \times 4,09) =$
 $= 28,60 + 0,35 + 27,12 = 56,07\mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ:
 $[(5,88 + 5,84)/2 \times 4,88] = 28,60\mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΑΡ. 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 19 ΤΟΥ Ν. 4067/2012):
 $56,07 - 28,60 = 27,47\mu^2 < 35,00\mu^2$

Σημείωση: Παρέκκλιση ως προς την υλοποίηση του χώρου κύριας χρήσης μετά την υπ' αριθμ. 206η/36η/12.12.2014 πράξη του ΚΕΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:
 ΔΩΜΑ: $(5,68 \times 3,95) + (4,09 \times 2,50) + (9,38 \times 2,18) + (3,59 \times 5,44) =$
 $= 22,44 + 10,23 + 20,45 + 19,53 = 72,65\mu^2$



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20293/16 ΠΡΟΦΑΣΗ
 "Καθορισμ. επιτηρητικών εδάφ. όρων και
 περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο
 ημ. βρίσκουσα επί των οδών Αθηνών 59 και
 Σοφοκλέους 24 ημ. επιτηρητέων οικοδομικών
 σχεδίων συν. Διημ. Αθηνών (ν. Αρχιτ.),
 Αθήνα, 20.04.2016
 ο αναπλ. Διευτ.
 Γεώργιος Παυλιόπουλος

Αρ. Φακ. 41/16
 Σχ. 15

Το παρόν σχέδιο συντάσσεται
 την 01/11/2015, επί τη βάση
 της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
 Η Τηλεματάρχης
 Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σχεδιαγράμμο
 το ΚΕ.Σ.Α. την 13/11/2015
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με το
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 Ε. ΦΑΝΙΩΤΑΚΗ

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ</p> <p>ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ</p>
<p>ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)</p>
<p>ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ</p>
<p>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ</p>
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50</p>